

Задание за оферирание на изработване на инвестиционен проект

Въведение

1. За Нетера

Нетера е независим телеком оператор за стандартни и комплексни услуги и проекти в Европа повече от 24 години – www.neterra.net

2. Име на проекта: “ изработване на инвестиционен проект“.

3. За контакт:

3.1. Технически контакти – Пламен Филипов +359 884 62 43 61

3.2. Търговски контакт - Даниел Генчев, dg@neterra.net , +359 975 16 16

4. **За обект:** „Лаборатория – Техника за високо напрежение /ТВН/ - Столник“, (комплекс от 4 сгради)

4.1. **Погобект:** Вътрешно преустройство и реконструкция на едноетажна промишлена сграда със ЗП 1032м2 и Н=21.39м, състоящо се в обособяването на две допълнителни нива в обема на сградата и смяна на предназначението и в Телеком център.

4.2. **Местоположение:** Поземлен имот № 34120.69.19 с площ 9,552дка, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин , в местността „Подстанция“

4.3. **Възложител:** Нетера ЕООД, гр. София

4.4. **Срок за изпълнение:** 30 дни след съгласуване с възложителя

5. Версия на документа

Версия	Дата	Описание
1.0	19-06-2020 г.	Работна версия

1. Обща част

Настоящото задание ще послужи за изработване на проект в идейна и техническа фаза по всички части (архитектура, конструкция, геодезия, ВиК, ОВиК, електрическа, ПБ, ПГИ, ПБЗ, ПУСО). Кандидатите следва да предоставят отделни оферти за идейна и техническа фаза за обекта. За подбора на изпълнител ще се изисква предоставяне на концептуално решение за формирането на допълнителни нива по част конструктивна, като бъдат предоставени приблизителни количества за вложените материали и труд, както и графично представяне в цифров формат на предложеното решение. За обекта има проектна документация, както и извършено предварително обследване на фундаментите, които ще бъдат предоставени на кандидатите допълнително.

При започване на работа по проекта, възложителя ще предостави подробно

задание за всички системи и схема с функционално разпределение на всички системи, както и специфични изисквания за обекта. Към момента целта е да се избере проектант, с оптимално решение за изпълнение на новите нива, отчитайки специфичните нужди, като устойчивост, вибрации, максимално големи оси на полетата с колони, сложност на изпълнение, срокове и цена.

1.1. Общи данни за обекта

Обекта представлява комплекс от 4 съществуващи сгради, от които единствено Промислена сграда на един етаж със ЗП 1032м² е предмет на проекта. При проектирането ще се вземат предвид и подходите и към останалите сгради.

1.2. Съществуващо положение

Сградата е разположена в югозападната част на имота. Обемът е решен с правоъгълен контур в план и еркер във височина. Достъпът до този обем за целите на промишленото му предназначение се осъществява се отвън – на западната фасада. Обемът се свързва вътрешно останалите сгради в комплекса през топла връзка (сграда 2) – от изток.

Сградата е изпълнена от сглобяеми стоманобетонни елементи. Монтажните стоманобетонни колони стъпват върху единични монтажни фундаменти. Колоните са разположени надлъжно по осем оси през 6,00 м и напречно по две оси през 18,00 м. По крайните напречни оси колоните са през 6,00 м. По височина по късите оси са изпълнени монтажни стоманобетонни колони с правоъгълно сечение. По двете надлъжни оси има монтирани подкранови греди. Кранът е демонтиран. По напречните оси с отвор 18,00 м за изпълнени монтажни виренделови греди. Покритието и ограждането се състои от – плосък покрив изпълнен от стоманобетонни панели; сглобяеми фасадни стоманобетонни панели с размери 120/600 см и цокъл от мозаечни плочи. Липсва топлоизолация. Достъпът до покрива се осигурява от външна метална стълба, разположена на южната фасада. Проникването на естествена светлина във вътрешността на обема е осигурено посредством светлинни люкове (неотваряеми), разположени по контура на еркера – по цялата дължина на всички фасади. Фасадната орнаментика се състои от стоманобетонни конзоли, разположени по осите на вертикалните конструктивни елементи.

2. Част архитектура

Сградата ще има предназначение на Център за данни (Дејта център) или иначе казано - сървърни помещения и прилежащи към тях обслужващи съоръжения. Проекта по част Архитектура следва да предвиди и предостави използваема площ, така че да са изпълнени изискванията за помещенията описани по-долу. Ще се изградят две нови нива в обема на сградата, като по този начин общата РЗП на сградата се увеличава до 3096м². От тях първо и второ ниво ще бъдат за дејта център, а трето ниво за отоврени офисни площи.

Височината на етажа ще зависи от конструктивното решение както и техническото решение за климатизация, според което ще се определи наличието на двоен под, както и височината му, но светлата височинна на етажа да е не по-малка от 4.3м. Предвид спецификата на проекта не се предвижда съществена част от проектирането да е по част архитектура. Тя ще следва технологичните изисквания, за вътрешно оформление на помещенията, осигурявайки нормална работа на оборудването. Част архитектура ще представи само вътрешните разпределения на помещенията.

2.1. Помещения на ниво 1 и 2 предвидени за дейта център

2.1.1. На тези нива се предвиждат идентични помещения. Подробно описание за изисквания към тези помещения ще бъде предоставено при подписване на договор за проектиране в подробно задание към проекта.

2.1.2. Зали за сървърни шкафове.

а) Могат да се оформят до 6 бр. Зали на етаж за сървърни шкафове. В залите да се предвидят и места за вътрешни климатични тела и разпределителни табла, съгласно описание и функционална схема (приложение към задание за проектиране)

2.2. Помещения на трето ниво

Предвиждат се отворени офисни пространства.

3. Конструкция

Конструктивното решение трябва да предостави възможност за използване и укрепване на съществуващата конструкция, като се обособят две нови плочи с необходимата устойчивост, според натоварването получено от поставеното оборудване на всяко от нивата (разполагане на 300 броя сървърни шкафове на ниво, всеки с размер ш/г/в – 600/1000/2300мм, и допустимо натоварване на всеки шкаф от 1200кг.) При изчислението на плочите да се отчете, че не трябва да има никакви вибрации по време на експлоатацията. Доказване на земетръсоустойчивост според действащите нормативи.

4. ОВиК

4.1. прецизна климатизация за залите.

4.1.1. Резервираност на системата за климатизация N+1

4.2. Климатизация в помещения ГРТ, UPS и батерийно

4.2.1. резервираност N+1

4.2.2. Вид на охлаждането – канални, мултисплит или VRF

4.3. Вентилация

4.3.1. Да се предвиди вентилационна система за отвеждане на дима, извън помещението, в случай на пожар, след изгасянето му от гасителната инсталация. Включва се ръчно. Да се предвиди за залите, ГРТ, батерийни и MMR, като за всяко едно помещение се предвиди отделна такава вентилация.

4.3.2. За останалите помещения както е по нормативни изисквания

5. ВиК

Сградите в имота са водоснабдени от съществуващ сондажен кладенец. Има изградена канализация, заустена в безоточна яма в югоизточната част на имота.

5.1. Да се изследват съществуващите ВиК и при необходимост да предвиди изграждането на допълнителни съоръжения включително пречиствателна апаратура за водата.

5.2. Санитарните възли да са физически отделени от техническите помещения

5.3. Предвиждане на отводнителни шахти с помпи и автоматика на първо ниво. В случай на наводнение помпите трябва да отведат водата извън сградата.

6. Част Електрическа

6.1. Обекта по функциите, които ще изпълнява, изисква висока резервираност по отношение на електрозахранването и всички останали поддържащи системи.

6.2. Резервираност на системите в техническите помещения (зали за сървъри) - 2N.

Това означава, че трябва да се предвидят двойно резервирани независими захранвания за техническото оборудване, започващи от съществуващи КТП за обекта, които са захранени от различни подстанции Ср.Н. Цялата система от Ср.Н до консуматорите трябва да е резервирана и с възможност на превключване от единият източник към другия с АВР на всяко ниво от системата.

6.3. Резервни генератори в паралелна група за цялата мощност с резервираност - N+1

6.4. Слаботокови инсталации

6.5. Да се предвиди външно и вътрешно видеонаблюдение и контрол на достъпа за всички технически помещения.

6.6. Да се предвиди система за детекция на вода на всички технологични помещения

6.7. Заземителна и мълниезащитна инсталация

6.7.1. Заземителната инсталация трябва да отговаря на действащите норми за съпротивление (<4 оhm) измерена в централна заземителна точка.

6.7.2. В техническите помещения да има изравняване на потенциалите в поне две точки по обща шина на всички тоководещи и нетоководещи елементи.

6.7.3. Конвенционална мълниезащита на сградата и всички прилежащи съоръжения.

7. Част Противопожарна безопасност

За цялата сграда да се предвиди конвенционално Пожароизвестяване, както и ранно оповестяване чрез аспирационна система за детекция на пожар. Да се предвиди за техническите помещения автоматично гасене с чист гасителен агент, разделено на зони.

8. Приложения

8.1. Архитектурно разпределение и фасади на съществуващо положение

9. Изисквания към офертата

9. Всички оферти трябва да съдържат информация за следните **минимални** изисквания:

9.1. Време за доставка и изпълнение;

9.2. Пълна спецификация на офертираното оборудване.

9.3. Условия на заплащане на цената.

-
- 9.4. Всички цени трябва да са в български лева (BGN).
10. Офертите ще бъдат оценявани на критерий най-ниска цена, в съответствие с настоящото задание. Купуването на услуги от Нетера ще се счита за предимство.
11. Краен срок за изпращане на оферти - не по-късно от 11:00 ч., на 06.07.2020 година.
12. Подаване на офертите:
- 12.1. На имейл: tenders@neterra.net
- 8.2. През системата на Auctionize