

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - дв, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., изм. 12.04.2019 г., в сила от 23.08.2019г.)

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител: НЕТЕРА ЕООД с ЕИК: 121039370
Седалище: гр.София 1784,СО, р-н Младост, бул. Андрей Сахаров №20А,
Пълен пощ. адрес: гр.София 1784,СО, р-н Младост, бул. Андрей Сахаров №20А
Телефон/Факс: 02/9751616, 02/9753436
Лице за контакти: Пламен Филипов Филипов, моб.0884624361, e-mail:pfilipov@neterra.net

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) се състои в изграждането на „Сграда с общественообслужващо предназначение с функция за телекомуникационен център, офис и вграден трафопост, високо застрояване /H=20м/. Функцията и като Център за данни (Дейта център) или иначе казано - сървърни помещения и прилежащи към тях обслужващи съоръжения, обуславя формирането на специфични технически помещения за обслужването на предвиденото телекомуникационно оборудване.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Имота на ИП е в урбанизирана територия , попадащ в градоустройствена зона - за обществено обслужване (ОО). ИП е в УПИ ХХV-6004, кв. 3Е, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. Младост 1, одобрен с Решение №551 по протокол №45/29.07.2009г. на СОС.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Сградата е проектирана с четири надземни нива, без сутерен. Партерното ниво се състои от: входно предверие, асансьор за хора и товари, и технически помещения – вграден двоен трафопост, помещения за електроразпределителни табла, батерийни помещения, и помещение за разполагане на генератори за ток със собствени резервоари за гориво. Помещението на генераторите е с две ажурни външни стени и има директен достъп от вън. Генераторите са готови инженерни съоръжения, предназначени за външен монтаж, покриващи всички стандарти за такъв тип техника, предназначени за производство на електрическо захранване, използващи двигатели с вътрешно горене. Обработените газове минават през шумозаглушителна и ауспухова система през която се изхвърлят в атмосферата. Всеки агрегат има защитен кожух, обвиващ всички елементи от него и служещ за защита от атмосферни влияния, пожарозащита и шумоизолация. Всички генератори изпълняват изискванията на директива 97/68/ЕС въведена в „Наредба за емисиите на вредни газове от дизеловите двигатели на селскостопанските и строителните машини“, „Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха“, покриваща напълно изискванията на директива 2000/14/ЕС, както и 2004/108/ЕС , 2006/95/ЕС, 2006/42/ЕС и съответстващите им български наредби.

Примерна схема на Дизелов Генератор



Illustrative image.

Measures:

L : 5600 mm
H : 2330 mm
W: 1910 mm

Weight:
6500 kg



Hz 50Hz

V 400/230V

Water cooled

Diesel

1500 r.p.m.

Soundproofed

CE Conformity

В двора на сградата са проектирани паркоместа за автомобили и велосипеди, съобразени с броя на работещите в сградата. Второ и трето ниво са единични и служат за оборудване със сървърни шкафове. Четвърто ниво е частично застроено с офисни помещения и частично е покривна част за разполагане на климатична техника. Общата РЗП на сградата е 1407м². Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Изкопните работи са необходими за полагане на фундамента плоча, като точната дълбочината е определена в конструктивният проект.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи чрез изграждането на вътрешен за сградата трафопост ТП 2000kVA, 20/0,4kV, предмет на отделен проект.

Захранването с вода за БПН/ битово-питейни нужди/ и ППН /противопожарни нужди/ за имота е посредством съществуващо СВО DN63 ПЕВП тр. PN10, захранено от уличен водопровод Ф300 Ст. тр. Съществуващото СВО е в нормално функционално състояние и с параметри удовлетворяващи, както съществуващата сграда, така и новопроектираната. Заустването на отпадъчните води от имота е посредством съществуващо СКО DN400 в съществуваща улична канализация ф800

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на настоящото ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на реализацията на ИП и по време на експлоатацията на обекта. Временното водоползване за обекта ще бъде от съществуващо в имота. Временното ел.захранване на строителната площадка ще се осигурява от временно ел.табло, специално монтирано за периода на строителството от съществуващ собствен трафопост в имота.

По време на експлоатацията.

Има изграден водопровод и канализационна система.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Битови отпадъци:

По време на експлоатация на обекта, ще се генерират смесени битови отпадъци с код 200301. Ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

Отпадъци от опаковки:

При експлоатация на обекта се очаква генериране на отпадъци от опаковки:

150101 – хартиени и картонени опаковки,

150102 – пластмасови опаковки,

150104 – метални опаковки,

150107 – стъклени опаковки

Други отпадъци.

160209 - трансформатори и кондензатори, съдържащи PCBs,

160210 - излязло от употреба оборудване, съдържащо или замърсено с PCBs, различно от упоменатото в 160209

160214 - излязло от употреба оборудване, различно от това в кодове от 160209 до 16 0213

160605 - други батерии и акумулатори

Предаването на отпадъците ще се осъществява на база сключен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ за съответната дейност и площадка за отпадъци, със съответния код, съгласно Наредбата за класифициране на отпадъците.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване на компонентите на околната среда. Площадката е в имот съобразен с нормативните изисквания. Следователно предвидената дейност не би създало дискомфорт в околната и селищна среда.

При изграждане и експлоатацията на ИП в границите на нормалния работен режим отсъстват условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове.

Генерираният на територията на ИП шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и/или бедствия, свързани с ИП.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

С реализирането на ИП не се очаква да се нарушат нито един факторите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположение на площадката: гр. София 1784, Столична община, район Младост, ул. Григорий Горбатенко №3 в УПИ XXV6004, кв.3е, м. Младост 1.

Не се предвижда ново строителство и използването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителство. При реализацията на инвестиционното намерение няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси в ИП са свързани с работата и поддръжката на машините и съоръженията обслужващи Дейта Центъра. В сградата ще има обособени единствено 3 работни места на последния етаж, за служители работещи на смени 24/7. Останалите помещения са с технологично оборудване, консумиращо ток и вода.

Характерът на обекта изключва наличието на съоръжения с налични опасни вещества по приложение №3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Не се предвижда ново строителство и използването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителство. По време на експлоатацията на обекта ще се използва изградената вече, съществуваща инфраструктура

6. Предлагани методи за строителство.

Конструкцията на сградата е монолитна със стоманобетонни носещи елементи (плочи, греди, шайби и колони). Външните стени са от термопанели, а вътрешните са от гипсокартонни плоскости с граница на пожароустойчивост 120 минути. Фасадата е облечена с метален панел с пълнеж от минерална вата 50мм. Външната дограма по етажите е шест камерна алуминиева с троен стъклопакет с нискоемисионно стъкло с прекъснат термомост. Покривът е плосък стоманобетонен. Технологично оборудване от вентилационната и климатичната инсталации се разполага на покривното ниво. Конструкцията е осигурена за сеизмичност чрез противоземетръсни стоманобетонни шайби в двете посоки. Фундирането е предвидено да се изпълни чрез изливни пилоти ф900 и обединяваща фундаментна плоча.

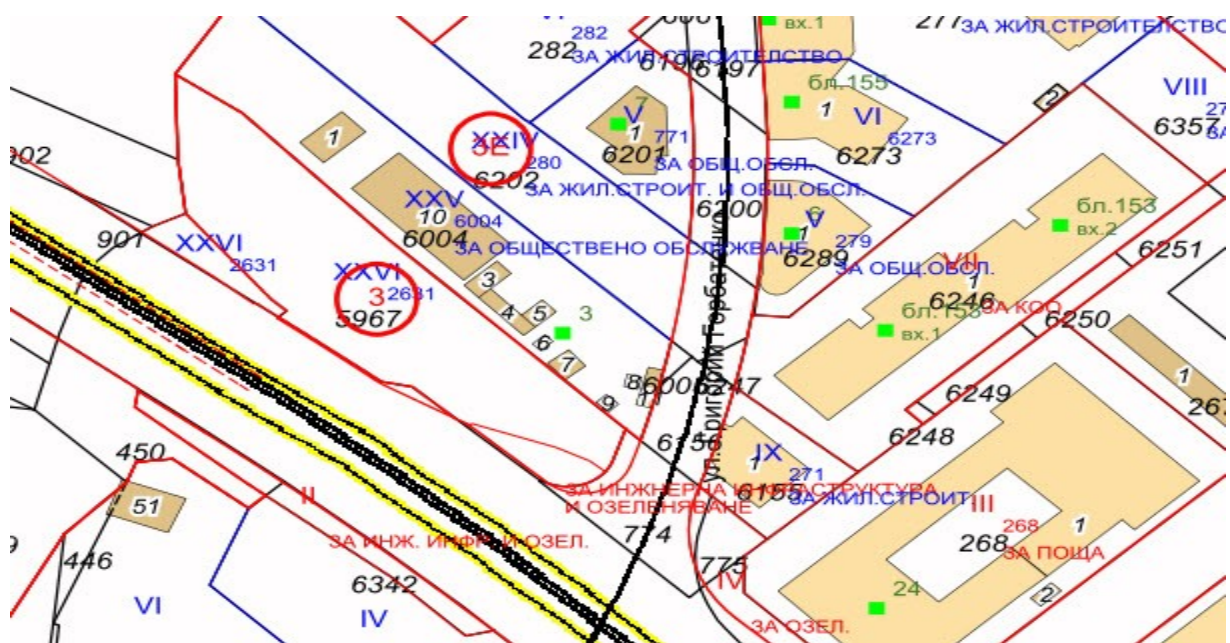
Строителните работи ще се извършват ръчно и механизирано, с използване на традиционни строителни материали и строителна техника. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда. Не се предвиждат взривни работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

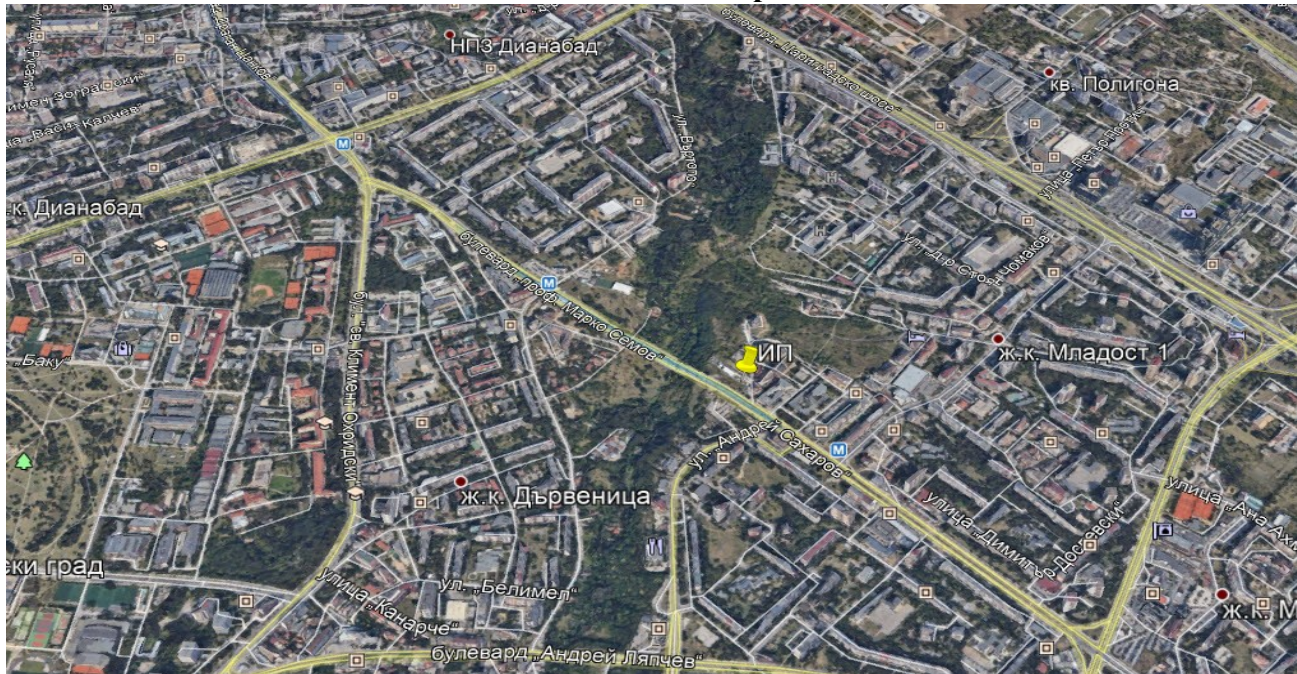
Развитието на техниката и в частност, широколентов достъп до интернет и нарастването на нуждата от предоставяне на различни телеком услуги, обуславят нарастването на необходимостта от предоставяне на свободно пространство за поставяне и поддържане в необходимите условия за този тип оборудване. Това налага изграждането на нови Дейта центрове, които да съхраняват тази техника, като и осигуряват максимално надеждни условия за безпроблемната и работа, като непрекъсваемост на хранването, прецизна климатизация, физическа защитеност, надеждна защита от външни фактори (пожар, земетресение, наводнение).

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Обхватна скица



Сателитна карта



Имотът не попада в границите на защитени територии

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- Възложителя е собственик на сградите, обект на ИП;
- Върху имота няма ограничения;
- Предлагащото ИП е добре приспособимо към околните терени;
- За реализацията на ИП няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение;
- Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В района на ИП няма санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др. Териториалният обхват на ИП не попада в защитена територия

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не предвижда други дейности, свързани с него.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи чрез изграждането на трафопост ТП 2000kVA/20/0,4kV, предмет на отделен проект.

Захранването с вода за БПН/ битово-питейни нужди/ и ППН /противопожарни нужди/ за имота е посредством съществуващо СВО DN63 ПЕВП тр. PN10, захранено от уличен водопровод Ф300 Ст. тр. Съществуващото СВО е в нормално функционално състояние и с параметри удовлетворяващи, както съществуващата сграда, така и новопроектираната. Заустването на отпадъчните води от имота е посредством съществуващо СКО DN400 в съществуваща улична канализация ф800

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимо е да бъдат изготвени всички документи, изисквани от ЗУТ. ИП не променя устройственото предназначение на разглежданата територия и не противоречи на действащите устройствени планове на община

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. съществуващо и одобрено земеползване;**
- 2. мочурища, крайречни области, речни устия;**
- 3. крайбрежни зони и морска околна среда;**
- 4. планински и горски райони;**
- 5. защитени със закон територии;**
- 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**
- 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**
- 8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи**

на здравна защита.

ИП не попада в нито една от описаните територии.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Шум

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на сградите. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда

Вибрации

На площадката на обекта могат да възникнат временни вибрации от използваната техника при изграждането във връзка с изкопните, строителните и транспортните дейности. Тези вибрации ще имат кратковременен характер, ограничени за периода на строителството. Те биха засегнали само работещите с техниката, за което следва да се вземат съответните предпазни мерки.

Радиация и лъчения (светлинни, топлинни, йонизиращи)

Теренът на ИП не е източник на лъчения. По време на изграждането и при експлоатацията няма да се използват радиоактивни източници и също няма да се генерират такива лъчения поради спецификата на обекта.

При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло няма да окаже отрицателно влияние върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Материални активи и културно наследство

Очаква се пряко и непряко положително въздействие на материалните активи на хората до приключване на експлоатационната годност на съоръженията. ИП предполага спестяване на значително количество материални активи за поддържането на собственото им ИТ оборудване в Дейта центъра, вместо локално в самите фирми. Централизираните системи за климатизация

многократно намаляват използването на електроенергия което е свързано с материални активи. От друга страна се спестяват и разходи за поддръжка на това оборудване, което допълнително допринася за спестяване на разходи.

ИП не засяга културното наследство.

Въздействие върху компонентите на околната среда

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Процесът на реализация на ИП ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда.

Въздействие върху климата

Строителството, реализацията и последваща експлоатация на обекта не предполага негативно въздействие върху климата.

Въздействие върху води

Предложения начин за отвеждане на отпадъчните води гарантира, че обекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда по компонент „Води”. Не влияе на състоянието на повърхностните и подземните води, няма заустване в подземни хоризонти. Не съществуват условия за заливане на територията.

Въздействие върху почвите и земните недра

На обекта няма да се генерират замърсители, които да се изпускат в почвите.

Въздействие върху ландшафта

ИП е в урбанизирана територия. Не се предвижда промяна в традиционното ползване на съществуващата територия. Предвидените дейности няма да повлияят на динамиката на ландшафта и пределните норми за натоварването му.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

ИП няма да окаже отрицателно влияние върху нито един от елементите на биологичното разнообразие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада и не е в близост до елементите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ , както и защитени зони („Натура 2000“)

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът на обекта не обуславя наличие на риск от големи аварии и/или бедствия. Съществуват обичайните за строителния период рискове от инциденти: нараняване от строителни машини, неблагоприятен микроклимат (работа на открито) и др. характерни за строителни обекти. За осигуряване на безопасно осъществяване на дейността и недопускане на инциденти, водещи до замърсяване на околната среда и нараняване на работещи, трябва да се имат предвид основните положения за осигуряване на безопасност и здраве при работа

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради характера на инвестиционното предложение. Влиянието върху състоянието на въздуха в района ще е краткотрайно, само по време на строителни дейности, изискващи извозване на строителни материали. Замърсяването ще бъде в минимални количества с прахови частици по време на строителството.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействието е локален, в рамките на ИП и ивично около него до 50 м и не засяга нито пряко, нито косвено никакви населени места (с изключение на транспорта на

строителни материали).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Общата вероятност от поява на неблагоприятни въздействия при правилно проектиране и изпълнение на проекта, при нормална експлоатация и при изпълнение на предвидените мерки е много малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Съществените въздействия върху околната среда са само през строителния период. Неговата продължителност е около 12 месеца.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП няма комбинирано въздействие с други инвестиционни предложения в района

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Характерът и капацитетът на обекта обуславя ниско ниво на въздействията върху околната среда, поради което не се налага ефективно намаляване.

10. Трансграничен характер на въздействието.

ИП няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, поради което не се препоръчват мерки.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възложителя е информирал писмено засегнатата общественост, като е обявил ИП чрез поставени обяви в Община Младост, СО и дружеството, закачени на информационните табла, и писмено е уведомил засегнатата Община в обхвата на ИП.